

Zum Abriss fast zu schade – baufälliges Kulturdenkmal in der Uhlandshöhe

75365 Calw, Mehrfamilienhaus zum Kauf



Zum Abriss fast zu schade – baufälliges Kulturdenkmal in der Uhlandshöhe

Objekt ID	1735
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	Uhlandshöhe 15 (Calw - Kernstadt) 75365 Calw Baden-Württemberg
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	309 m ²
Grundstück ca.	470 m ²
Zimmer	17
Baujahr	1904
Verfügbar ab	sofort
Kaufpreis	150.000 EUR
Käuferprovision	Keine Käuferprovision!



Objektbeschreibung

Wie hätten Sie's denn gern? Haus gekauft und Grundstück geschenkt oder Grundstück gekauft und Haus geschenkt?

Denn genau so ist es bei diesem, früher einmal schmucken und repräsentativen Anwesen. Genau betrachtet verkaufen wir hier nur das Grundstück. Das aufstehende Gebäude bekommen Sie geschenkt dazu.

Dieses stattliche, kurz nach 1900 erbaute Gebäude musste in den letzten Jahren sehr viel einstecken. Es ist seit vielen Jahren unbewohnt, unbeheizt und stromlos. An mehreren Stellen im Gebäude ist es zu einem Wassereintritt gekommen, der sichtbar seine Spuren hinterlassen hat. In der Folge haben sich Teile der Deckenverkleidung gelöst und es haben sich Schimmel und Pilze gebildet. Grundsätzlich bedarf das Gebäude einer Totalsanierung, denn es muss alles, wirklich alles gemacht werden.

Aufgrund der Denkmaleigenschaft "Kulturdenkmal" ist ein Abriss nicht ohne weiteres möglich. Grundsätzlich hätte es das Gebäude auch verdient erhalten zu werden - denn es hat einfach Charme. Trotzdem bedürfen Erhalt und Sanierung großes handwerkliches Geschick, viel Motivation und einem gewissen Idealismus. Wenn Sie das haben, dann können Sie dieses Haus tatsächlich aus seinem Dornröschenschlaf erwecken und in eine goldene Zukunft führen. Das Anwesen und das Denkmalamt würden es Ihnen danken.

Besichtigungen sind unter erschwerten Bedingungen möglich. Und bringen Sie zum Termin Ihren Helm und Ihre Taschenlampe mit.

Ausstattung

Einfach ausgedrückt: Das Haus hat keine nennenswerte Ausstattung. Das Gebäude bedarf im Falle seiner Erhaltung einer Totalsanierung.

Sonstiges

Mit wem haben Sie über Ihre Finanzierung gesprochen?

Für Sie die besten Finanzierungsbedingungen des Marktes:

Unser bankenunabhängiger Finanzierungsexperte ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Top-Konditionen und maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte geht. Wenden Sie sich daher vertrauensvoll an:

Marcel Thies, FIBA ImmoHyp GmbH
Telefon:(01 60) 99 30 39 34
E-Mail:m.thies@fiba-baugeld.de

Energieausweis



Energieausweis	nicht erforderlich
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1904



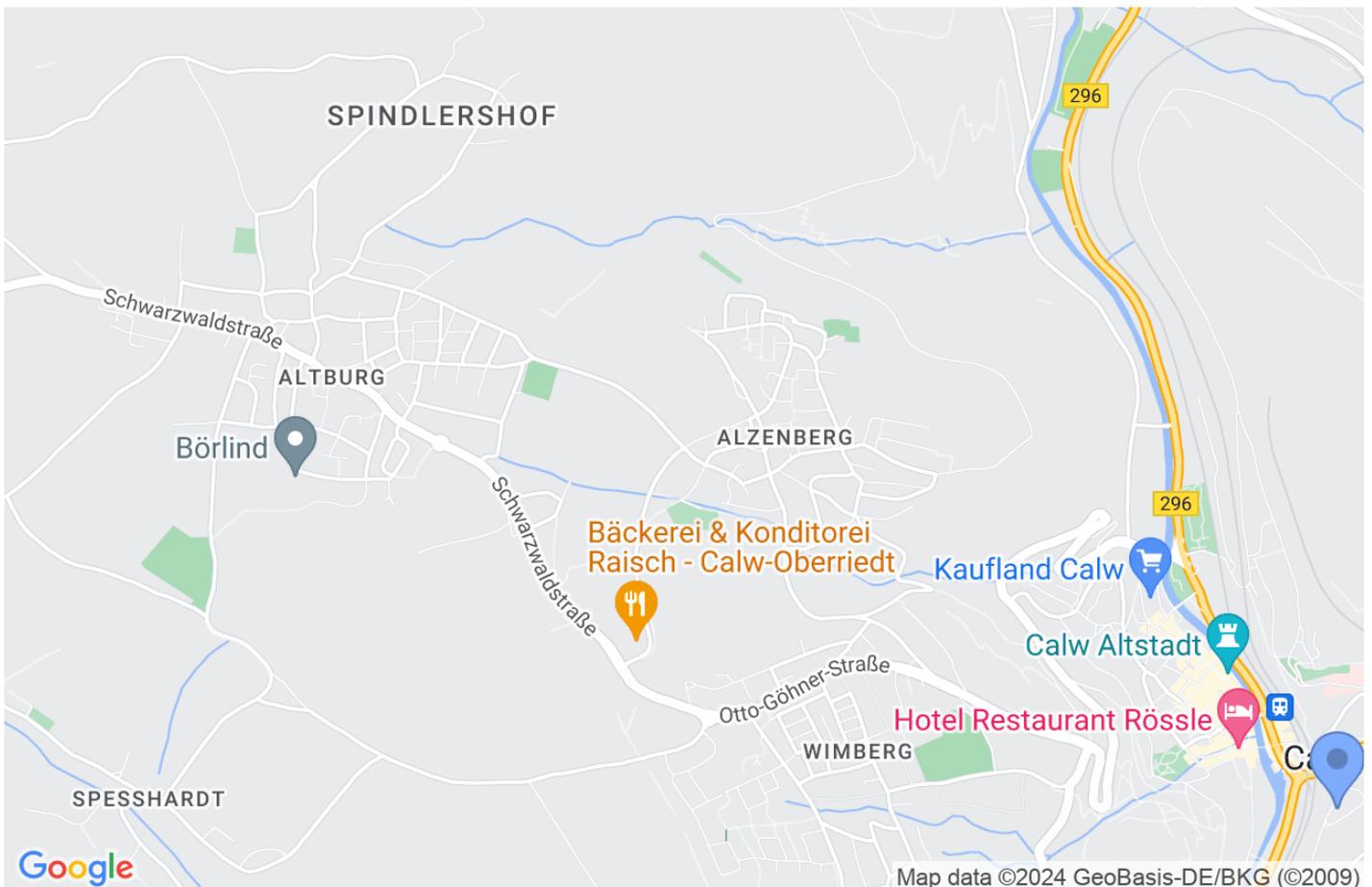
Lage

Die große Kreisstadt Calw mit ihren rd. 25.700 Einwohnern, präsentiert sich mit einer Mischung von kleinen Läden, schmalen Gassen und Staffeln, Cafés, Galerien und Kneipen. Diese fügen sich harmonisch in das historische Fachwerkensemble der Innenstadt ein. Familien mit Kindern bietet Calw eine Vielzahl an Angeboten aus den Bereichen Bildung, Musik, Sport, Freizeit und Kultur.

Die Altstadt lädt ein zum Einkaufen, Bummeln und Verweilen und bietet gleichzeitig eine beeindruckende Kulisse für Veranstaltungen wie „Calw rockt“ oder die „Kulturnacht“. Und mit Hermann Hesse, hat die Calw sogar einen Nobelpreisträger zu bieten, dem man an vielen Stellen im Stadtgebiet begegnet.

Kindergärten, eine Grund-, Werkreal- und Realschule sowie das Gymnasium befinden sich direkt vor Ort. Das berufliche Schulzentrum mit Wirtschafts- und Technischem Gymnasium befindet sich auf dem sich Wimberg.

Das von uns exklusiv zum Verkauf angebotene Kulturdenkmal befindet sich in zentraler Innenstadtlage. Die Umlandshöhe liegt in unmittelbarer Nähe zum City Center Calw, unterhalb des Landratsamtes.





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht





Hauseingang



Treppenhaus



begonnene Badinstallation

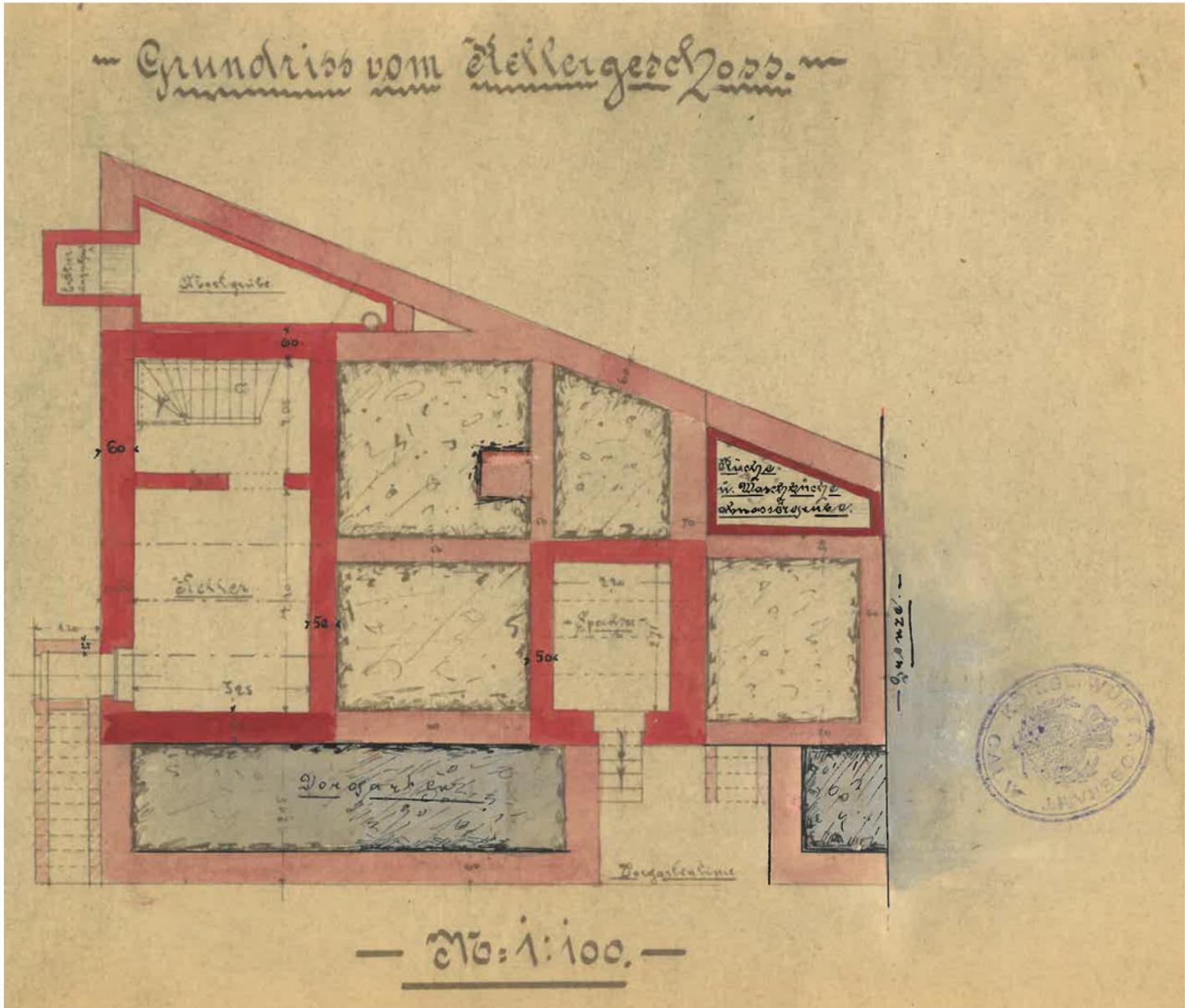


Fenster / Decke



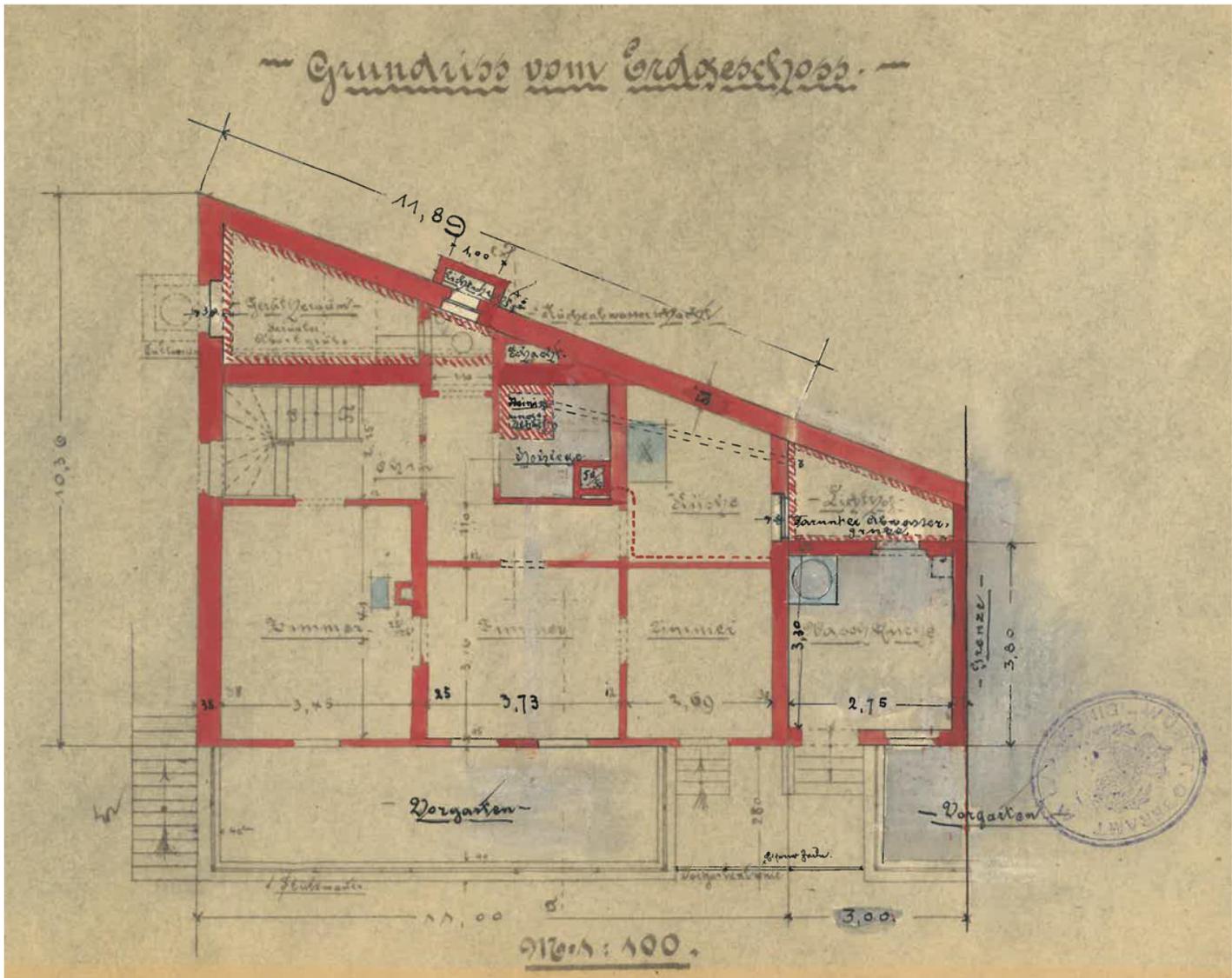
Grundriss

Untergeschoss



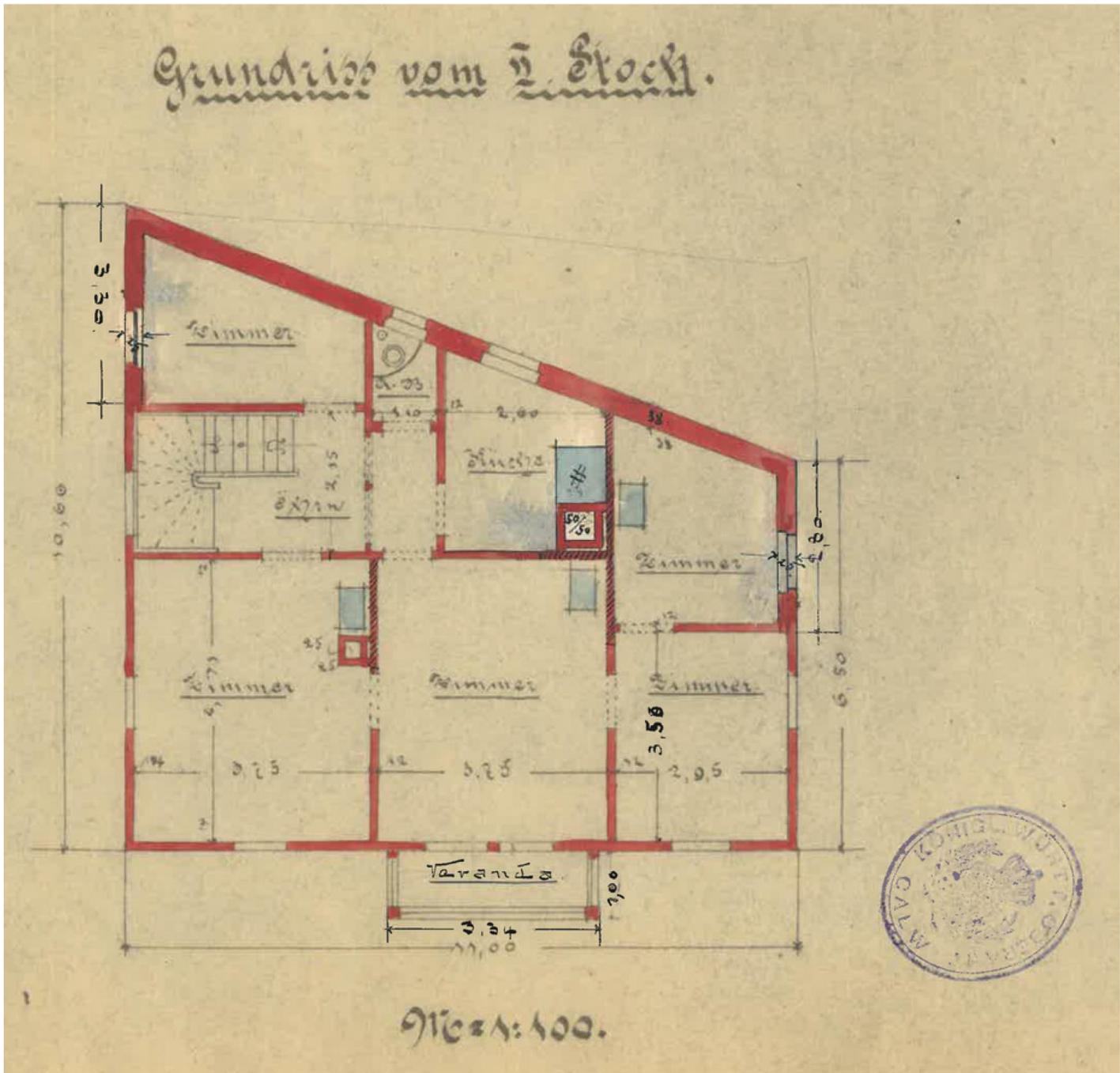
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

2. Obergeschoss



Grundriss

Lageplan

