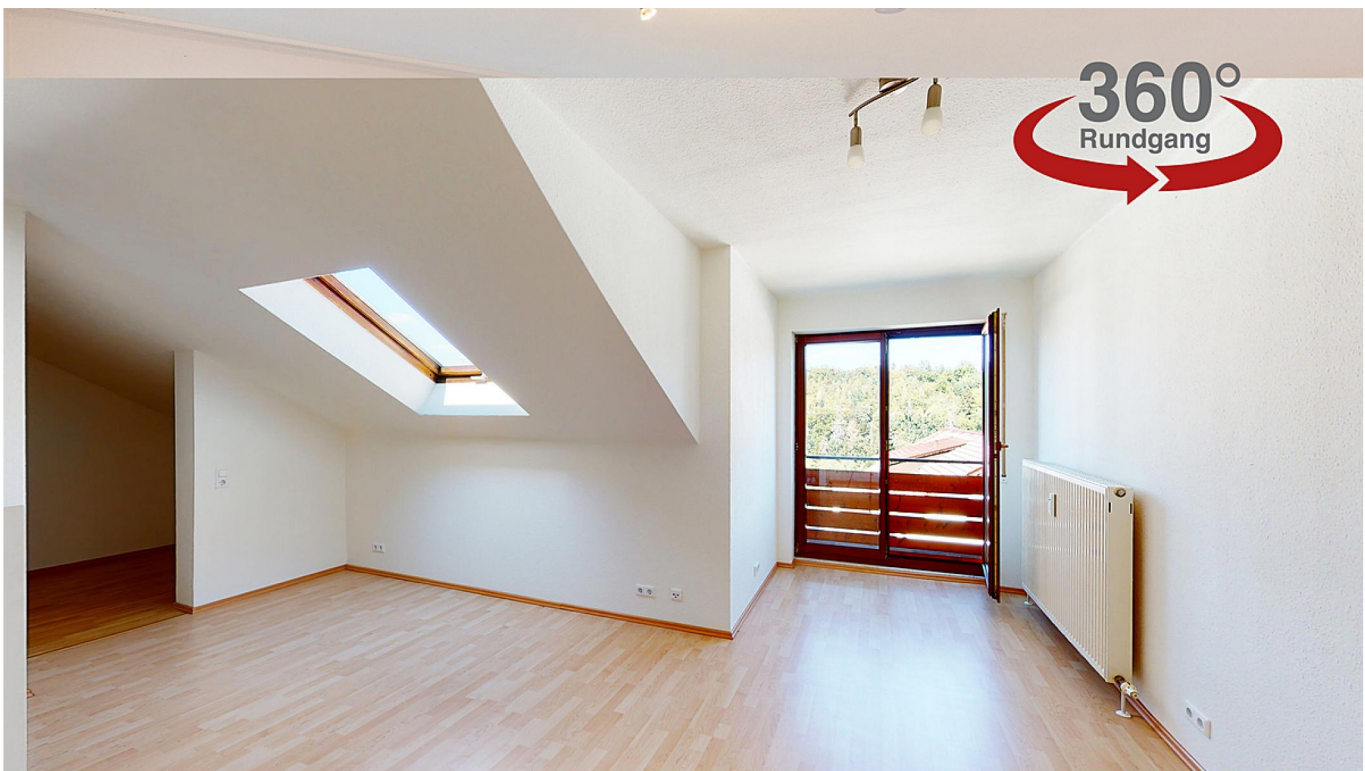


Gemütliche 1 Zimmer – Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage

75181 Pforzheim, Dachgeschosswohnung zur Miete



Sofort-Besichtigung mit 360°-Rundgang



Gemütliche 1 Zimmer – Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage

Objekt ID	1753
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	75181 Pforzheim
Etage	3
Wohnfläche ca.	33,08 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort oder nach Absprache
Nebenkosten	155,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer kleinen Wohnung, die Sie zeitnah beziehen können?

Dann schauen Sie hier etwas genauer hin. Die 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit kleiner Küchenzeile ist ideal für eine Person geeignet. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss). Auf einer Wohnfläche von rd. 33 m² können Sie hier die ruhige Lage und die schöne Aussicht genießen.

Die Wohnung ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsbereit. Eine malermäßige Renovierung steht dem Mieter bei Einzug frei.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass hier keine Haustiere erlaubt sind.

Über den 360°-Rundgang auf unserer Homepage können Sie durch die Wohnung flanieren. Wir wünschen Ihnen viel Freude.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 17 Wohneinheiten und bildet zusammen mit dem Gebäude Nr. 44 b eine Eigentümergemeinschaft mit insgesamt 34 Wohneinheiten. Es wurde 1995 in Massivbauweise errichtet.

Die Wohnung wurde unlängst renoviert und zeigt sich in gepflegtem Zustand.

Im offen gestalteten Wohn-/Ess- und Schlafbereich wurde Laminatboden verlegt. Fliesenboden befindet sich im Bereich der Küchenzeile sowie im Badezimmer.

Das innenliegende Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC ist raumhoch gefliest.

Wie Sie das Zimmer mit Ihren Möbeln einrichten möchten, bleibt Ihrer Kreativität überlassen. Beispielsweise können Sie, wie im Grundriss gezeichnet, den Raum vor dem Bad als sogenannten begehbaren Kleiderschrank nutzen. Oder möchten Sie an dieser Stelle lieber Ihr Bett aufstellen?

Die genaue Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Die Beheizung der Räume erfolgt über die Gas-Zentralheizung.

Der gemeinschaftliche Waschraum befindet sich im Erdgeschoss. Der abschliessbare Kellerraum sowie der zuverlässige Hausmeisterservice runden dieses vielversprechende Angebot ab.

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage per E-Mail zu und fügen die Mieterselbstauskunft bei, sowie Ihre Schufa-Auskunft, die nicht älter als 3 Monate ist. Nach Erhalt dieser Unterlagen, melde ich mich dann gerne bei Ihnen telefonisch.

Sonstiges



Die Mietkaution für die Wohnung beträgt zwei Kaltmieten, somit 700 Euro und ist fällig bei der Schlüsselübergabe.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass hier keine Haustiere erlaubt sind.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.02.2018
Gültig bis	13.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	115,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

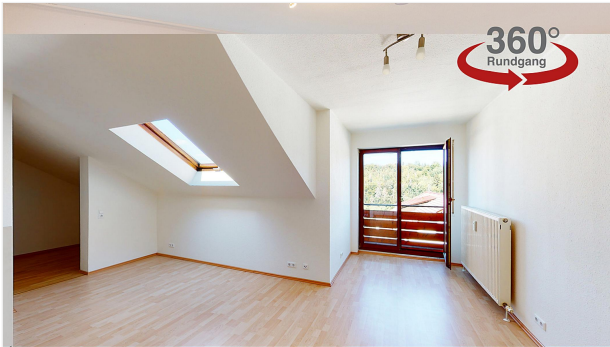


Lage

Die 1 Zimmer - Dachgeschosswohnung befindet sich in Mäuerach, einem Wohngebiet mit rd. 1.600 Einwohner. Es liegt ca. 5 km östlich vom Stadtzentrum Pforzheim entfernt auf einem Plateau oberhalb der Enz.

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe des Mehrfamilienhauses. Von Mäuerach nach Pforzheim gelangt man mit der Buslinie 9 (Stadtbus). Mäuerach liegt an der Bundesstraße B 10 und ist über die Autobahnanschlussstellen Pforzheim-Nord und Pforzheim-Ost erreichbar.





Sofort-Besichtigung mit 360°-Rundgang



Gemütliche kleine Dachgeschosswohnung



Wohnen in ruhiger Lage

Essbereich



Kleine Küchenzeile

Kleine Küchenzeile





Schlafbereich



Bad mit Badewanne



Innenliegendes Bad

Innenliegendes Bad

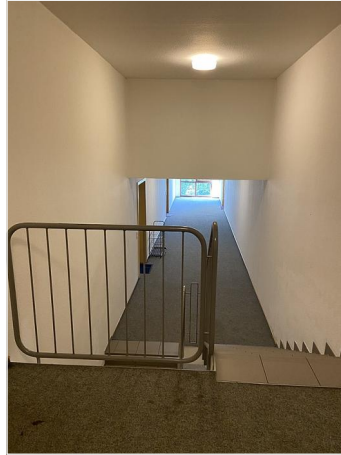


Ihre Aussicht





Gemeinschaftlicher Waschraum



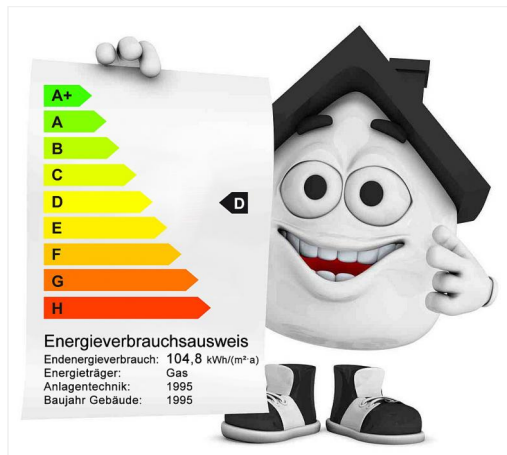
Treppenhaus



Aussenansicht



Eingangsbereich



Gebäuderückseite

Energieausweis



Grundriss

Grundriss

