

Ein Platz an der Sonne – Traumhafte Terrassenwohnung

75378 Bad Liebenzell, Terrassenwohnung zum Kauf



Sofort-Besichtigung mit 360°-Rundgang



Ein Platz an der Sonne – Traumhafte Terrassenwohnung

Objekt ID	1733
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Forchenhalde 32 (Bad Liebenzell - Kernstadt) 75378 Bad Liebenzell Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	161,65 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	50,80 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	50.8 m²
Balkone	1
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	1
Kaufpreis	265.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese herrliche Terrassenwohnung ist genau das Richtige, wenn Sie auf der Suche nach einer grosszügigen Familienwohnung sind! Sie wird in windeseile Ihr Herz erobern. Denn schon bald könnte dieses Schmuckstückchen Ihr Eigentum sein.

Die Wohnung befindet sich auf der Sonnenseite von Bad Liebenzell, mit einem unverbaubaren Ausblick über die Stadt hinauf zur Burg Liebenzell und die angrenzenden Schwarzwaldhöhen. Sonne satt und das auch am Nachmittag und frühen Abend. Treten Sie ein, flanieren Sie durch die Räume und geniessen Sie die warmen herbstlichen Sonnenstrahlen auf der rd. 50 m² großen und teilweise überdachten Terrasse mit elektrischer Markise.

Durch die großen Fenster strömt viel Licht in das Innere der 4 ½ - Zimmerwohnung. Die Wohnfläche von insgesamt über 160 m² bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Insbesondere das rd. 42 m² große Zimmer zwischen Küche und Hauswirtschaftsraum ermöglicht zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Schlafzimmer mit Ankleide, Hobbyraum mit Arbeitszimmer und vieles mehr. Auch eine Abtrennung mit einer Leichtbauwand ist denkbar.

Ähnlich wie bei einem Reihnhaus, teilen Sie sich hier mit Ihren Nachbarn kein gemeinsames (innenliegendes) Treppenhaus. Und so führt Sie der Aufgang mit 40 Stufen zur 1. Etagenebene. Ab hier sind Sie ganz für sich. Trotzdem bekommen Sie freundliche und angenehme Nachbarn frei Haus dazu.

Abgerundet wird dieses vielversprechende Angebot durch eine Garage mit elektrischem Tor. Die genaue Aufteilung der Räume entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan.

Schweren Herzens wird diese Wohnung aus persönlichen Gründen verkauft - war sie doch jahrzehntelang Mittelpunkt der Familie. Die Kinder sind mittlerweile aus dem Haus und haben selbst Familie. Der Wunsch nach Nähe zu Kindern und Enkeln hat nun den Ausschlag zum Verkauf gegeben.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine solide Grundausstattung und eine zweckmäßige, aber trotzdem flexible Grundrissgestaltung.

Die vorhandene Einbauküche ist gepflegt, hat die besten Jahre aber hinter sich. Auf Wunsch kann diese noch entfernt werden, oder in der Wohnung verbleiben.

Im Charme des Baujahres präsentiert sich auch das innenliegende Bad mit zwei Waschbecken, Badewanne, angrenzender Dusche und WC. Die Wandfliesen sind so retro, dass sie schon wieder chic sind.

Im Wohnzimmer befindet sich noch ein Teppichboden, welcher jedoch problemlos zu entfernen ist. Die anderen Räume wurden in den letzten Jahren bereits mit modernen Laminatböden in Bucheoptik ausgestattet.



Die übergroße Terrasse ist fast zur Hälfte überdacht und hat zusätzlich noch eine elektrische Markise. Hier lässt es sich Verweilen, Spielen oder Grillen.

Sämtliche Fenster wurden im Jahre 2002 erneuert und durch moderne Kunststofffenster mit Isolierverglasung ersetzt.

Die Beheizung erfolgt über ebenfalls modernisierte Elektro-Nachtspeicheröfen.

Sonstiges

Mit wem haben Sie über Ihre Finanzierung gesprochen?

Für Sie die besten Finanzierungsbedingungen des Marktes:

Unser bankenunabhängiger Finanzierungsexperte ist Ihr kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Top-Konditionen und maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte geht. Wenden Sie sich daher vertrauensvoll an:

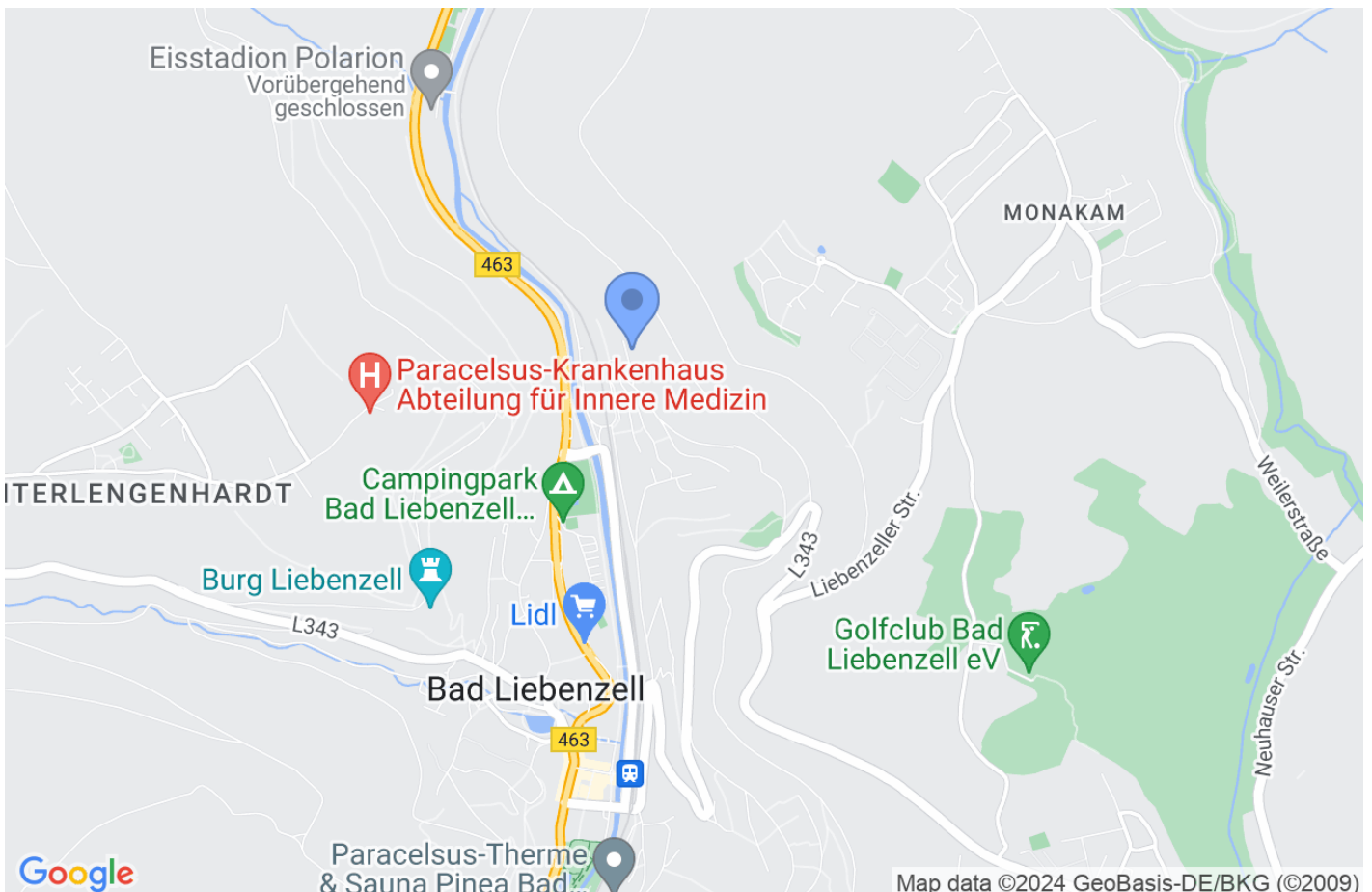
Marcel Thies, FIBA ImmoHyp GmbH
Telefon: (01 60) 99 30 39 34
E-Mail: m.thies@fiba-baugeld.de



Lage

Bad Liebenzell gehört zu den beliebten Heilbädern im Schwarzwald, im Südwesten Deutschlands. Das Paracelsusbad sowie das Kurhaus mit seinen vielfältigen Veranstaltungen sind weithin bekannt. Die Geschichte der Stadt begann mit der erstmaligen urkundlichen Nennung im Jahre 1091, also vor über 900 Jahren. So ist es kein Wunder, dass sich die im Nagoldtal zwischen Pforzheim und Calw gelegene Stadt zu einem traditionsreichen Kur- und Badeort entwickelt hat. Auch heute noch ist Bad Liebenzell stark vom Kur- und Fremdenverkehr geprägt. Immer wichtiger wird hierbei die Rolle als Naherholungsgebiet für den Großraum Stuttgart und Böblingen.

Bad Liebenzell (rd. 9.500 Einwohner) verfügt über eine gute Infrastruktur mit Banken, Ärzten, Apotheken, attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Sportanlagen wie z.B. Tennishalle oder Golfplatz. Kindergarten, Grund- und Hauptschule sowie eine Realschule sind am Ort vorhanden. Im Nagoldtal verläuft die Zugstrecke Pforzheim - Horb (Kulturbahn), durch die man bequem an das Nah- und Fernverkehrsnetz der Deutschen Bahn angebunden ist.





Sofort-Besichtigung mit 360°-Rundgang



Traumhafte Terrasse zum Wohlfühlen



Ein Platz an der Sonne



Wohnbereich



Grosszügig, hell und freundliche Räume



Kinderzimmer





Elternschlafzimmer



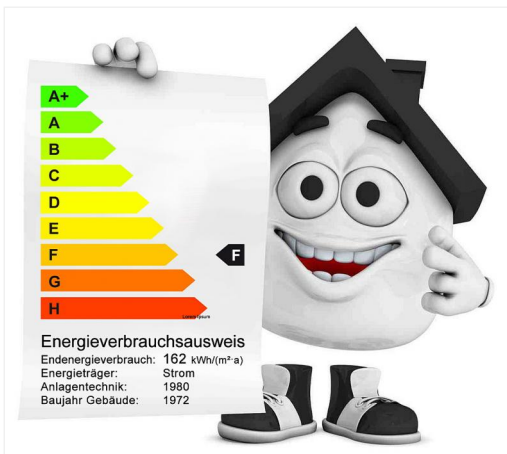
Der Familientreffpunkt



Viel Platz für Ihre Traumküche



Nostalgisches Bad



Energieausweis



Grundriss

Grundriss



